

* All rights reserved.
* 版权属坚朗公司, 严禁翻版和影印。
* 本公司产品已申请中国专利, 严禁仿制, 违者负法律责任。
* 2022年1月印刷



扫一扫, 了解更多资讯



扫一扫, 下载更多图册



了解更多信息关注
坚朗官方抖音号

KIN LONG 坚朗

KIN LONG 坚朗
一切为了改善人类居住环境

SYSWO®
禧屋 整体厨卫

装配式整体卫浴图册



装配式整体卫浴图册



广东坚朗五金制品股份有限公司
Guangdong Kinlong Hardware Products Co., Ltd.

东莞市塘厦镇坚朗路3号
No.3, Jian Lang Rd., Tangxia Town, Dongguan City, China.
T: 0086-769-82166666 82136666
F: 0086-769-82955240 82955241
E: mail@kinlong.com
H: www.kinlong.com

www.kinlong.com

CONTENTS

01-38	PART 1	39-46	PART 2 应用案例 STRATEGIC CLIENTS
01-04	结构防水 杜绝渗漏 Structural Waterproofing System Prevents	39-40	公寓 Apartments
01-04	结构稳固 自成体系 Interlocking Solid Structure	41-42	公寓、酒店、度假区项目案例 Apartments/Hotel/Resorts
05-18	SMC体系整体卫浴 SMC(Sheet Molding Composite) Bathroom	43-44	医院、学校、其它项目案例 School、Hospital、Others
19-22	瓷砖体系整体卫浴 Tiles Bathroom	45-46	住宅精装修、公租房项目案例 Fully Furnished Residence Project/ Public Rental Housing
23-30	彩钢体系整体卫浴 VCM Bathroom		
31-38	整体卫浴设计与施工要点 Design And Construction Key Points	47-50	PART 3
		47-48	核心竞争力 Core Competitiveness
		49-50	服务网点 Service Network

GATHERS PARTS
INTO WHOLE,
PROVIDING INNOVATION TO THE
BATHROOM INDUSTRY

第一章

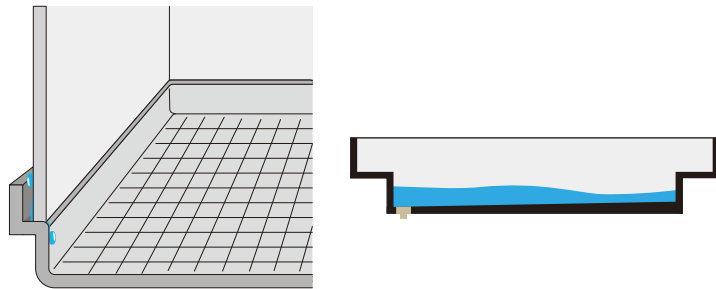
整体卫浴
化零为整
革新卫浴行业

整体卫浴，装配式建筑部品。防水盘、壁板、顶板在工厂预制生产，现场干法施工，整个卫生间搭建不以现有墙体为依托，通过结构件可靠连接方式搭建稳固、独立的六面体防水结构，实现工业化生产和安装，提高效率，质量稳定如一，舒适耐用 20 年。

结构防水 杜绝渗漏
Structural Waterproofing System Prevents Leakages

整体卫浴，防水底盘均采用翻边式设计，一体成型，自带排水坡度，顺捷排水，杜绝卫生间渗漏这一“建筑之癌”。

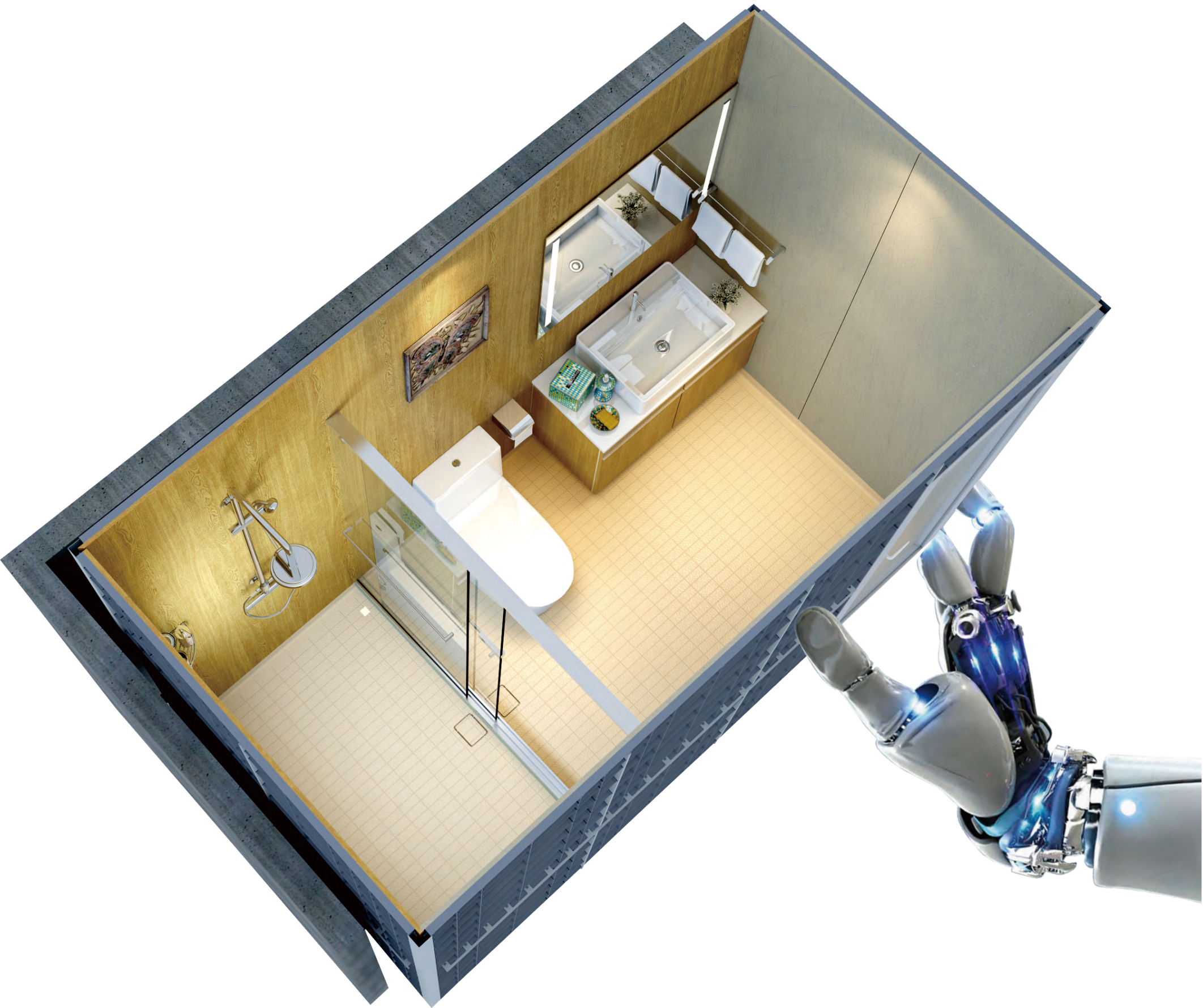
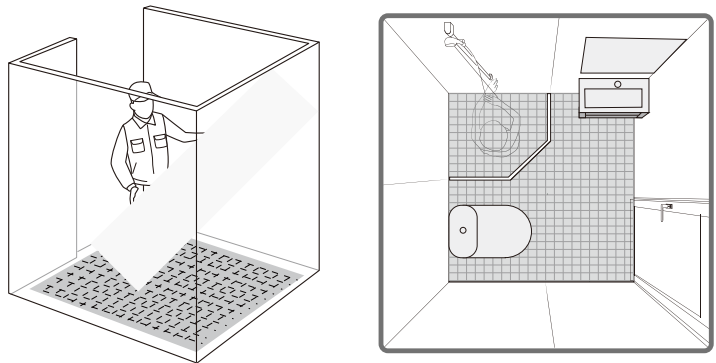
The waterproof one piece flange design floor panel made from industrial mold, allowing 15% slope for fast and easy drainage, is carefully designed to prevent leakages, which is the “cancer” of the bathroom in the construction industries.



结构稳固 自成体系
Interlocking Solid Structure

整体卫浴结构化组装，搭建稳固独立的六面体防水结构，结构防水，完美适配loft 上层、钢结构房、活动房、移动房屋等，可多次拆卸安装。

bathroom system is structurally designed to prevent leakages, its interlocking system is solid and allows fast and easy installation, and can be assembled and disassembled multiple times. It is suitable for loft projects, container houses, mobile homes etc.



PRODUCT

SMC体系整体卫浴

SMC(Sheet Molding Composite) Bathroom

SMC体系整体卫浴

航空材料-SMC

Aeronautical Materials-SMC

SMC 材料常用于飞机内舱、动车内壁。

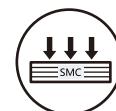
SMC，刚柔并济，既有钢铁的强度，又兼具钢铁所缺的柔性、轻质和温润触感，使用寿命长，且安全绝缘。

SMC 应用于整体卫浴防水底盘、壁板、天花。

SMC is commonly used in the aircraft cabin, the inner wall of high-speed trains.

SMC, firm and flexible, as strong as steels, but more flexible, more lighter, and more gentle to touch than steels.

SMC is applied to the floor pan, wall panel, ceiling of System bathroom.



航空材料-SMC



触感温润



干法施工



防霉抑菌



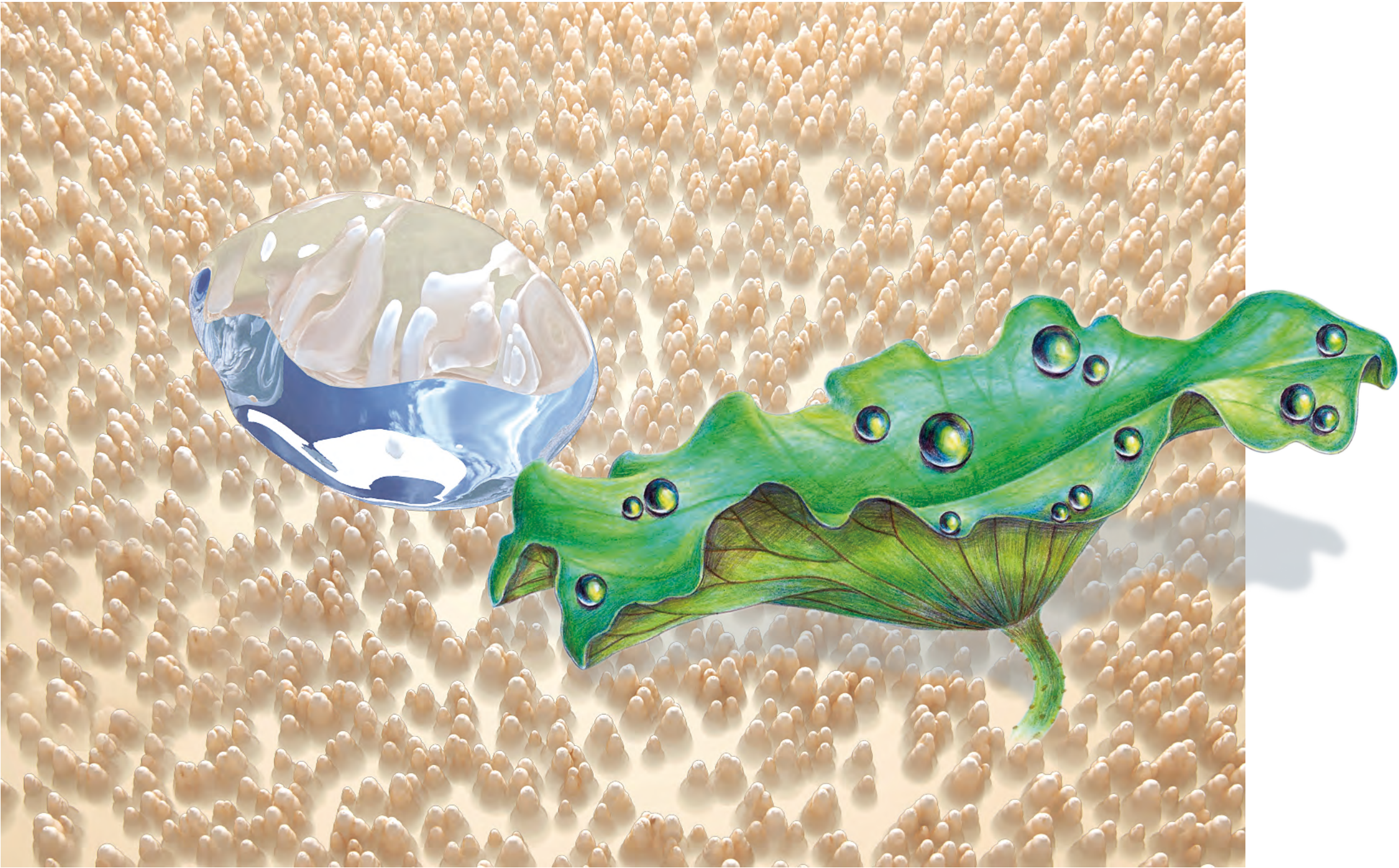
极速干爽



清新无味

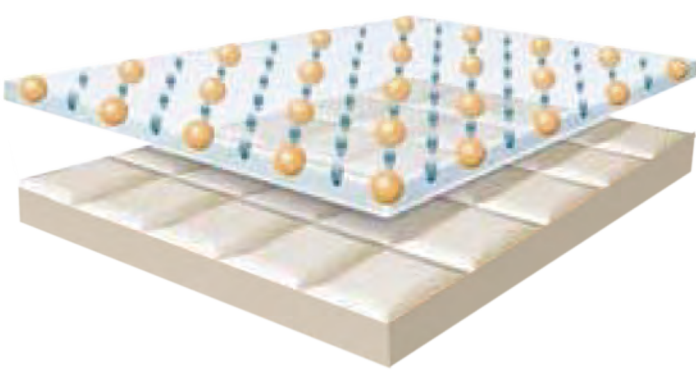


防水结构



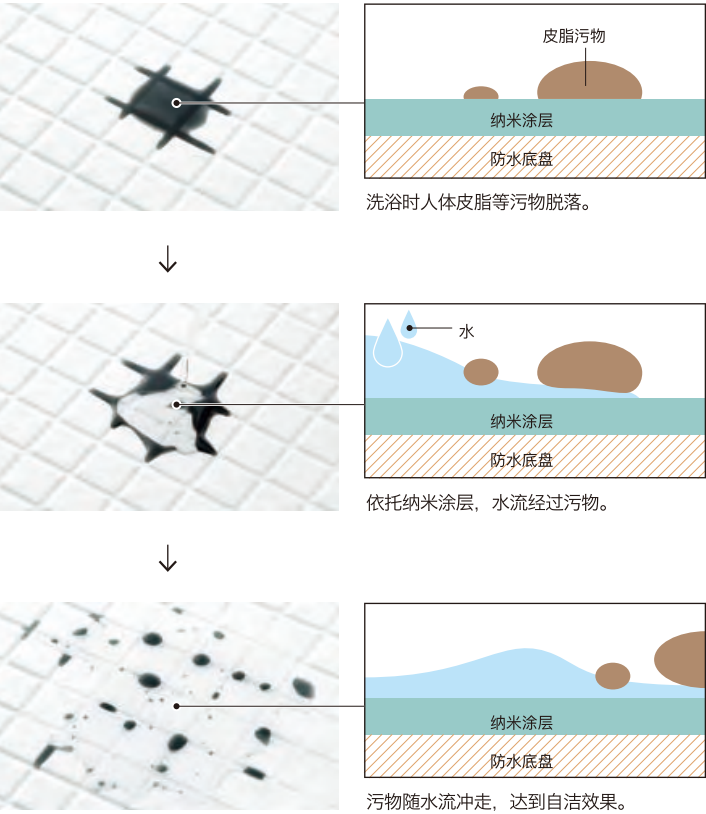
FLOOR PANEL NANO-COATING
防水盘纳米涂层

洁净如新 / 耐磨 / 耐酸碱
Clean as new / Wear-resistant / Acid and alkali- resistant



纳米材料由于其表面和结构的特殊性，具有一般材料难以获得的优异性能，显示出强大的生命力。系统卫浴 SMC 防水底盘表面进行纳米喷涂处理，可使防水底盘表面更加耐磨、耐腐蚀。

Due to the special surface and structure, nano materials possess the remarkable properties that are difficult to obtain by general materials and show great vitality. The SMC waterproof chassis of system has a surface coated with nano spray which can make the chassis surface more wear-resistant and corrosion-resistant.



依托底盘表面纳米涂层，水珠在滚落过程中，吸附浮在底盘表面上的灰尘，达到自洁的效果。

When water droplets roll along the surface, they will adsorb dust and achieve self-cleaning effect.

CLEAN AS NEW
清新易洁



隔臭净化

The Stink Separation And Purifying Floor Drain



漩涡下水 Whirlpool drainage

漩涡下水结构设计，加速水流同时将污物整理成团，方便清洁。

Whirlpool drainage design, speed up the flow of water while clump the dirt together for easy cleaning.



核“芯”防臭 Stink separation

50mm 超高水封设计，杜绝卫生间返臭。

The ultra-high seal of 50mm prevent the harsh odor.



一体结构 Integral structure

地漏本体与基座一体成型，告别传统地漏因主体脱落而导致的渗水问题。

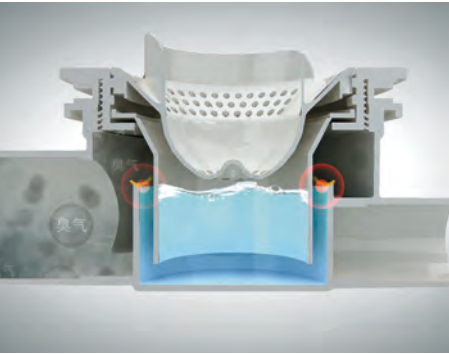
The floor drain body and the base are integrally formed, so as to bid farewell to the water seepage problem caused by the loss of the main body of the traditional floor drain.



易清洁 Easy cleaning

漩涡滤网，污物成团，更易打理，可拆卸结构清洗更便捷。

The whirlpool filter clumps the dirt together and becomes easier to clean; the detachable structure makes the cleaning more convenient.



水封隔臭

Floor Drain To Prevent Odor

不良气味是卫生间的“常客”，无不令你头痛发愁。

整体卫浴采用超高水封，通过地漏空腔的储水隔绝功能，有效地保证了卫生间的空气不受下水道影响，让清新的空气常驻。

The bad smell in the bathroom is the 'regular visitor' that makes you a headache to worry about.

system bathroom uses ultra-sanitary seal, through the water storage isolated capabilities of floor drain cavity, effectively ensure the air from the bathroom sewer influence, and let fresh air permanent.

弧形边角设计

Arc Corner Design

SMC 整体卫浴防水盘一体模压成型，边角采用翻边式设计，弧形边角清洁更简便。

The whirlpool filter clumps the dirt together and becomes easier to clean; the detachable structure makes the cleaning more convenient.

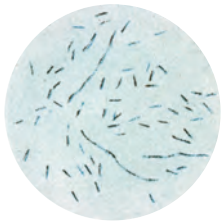


防霉抑菌

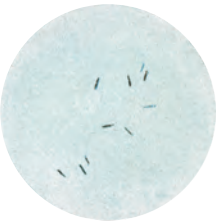
Nano-silver Antibacterial Effect

纳米银防霉率高达 90%，卓越的抗菌性能为 您和家人健康保驾护航！

Has an nano-silver coating antibacterial rate of more than 90%, for the safety of you and your family .



VS



传统卫浴不具备防霉抗菌性能，
沟缝尤易滋生霉菌。
Traditional bathroom,
especially the grout is a breeding ground for mildew.

卫浴防霉率超过90%
Has an antibacterial rate of
more than 90%

QUICK DRYING
极速干爽

依托超疏水涂层表面，结合马赛克纹导水设计、精准排水坡度。
为您精心打造极速干爽的卫浴系统。

Relying on a superhydrophobic surface, combined with water diversion design of mosaic surface, and precision drainage slope.
carefully builds a fast speed clean bathroom for you.

马赛克纹路
Mosaic Pattern

马赛克纹路设计，边角圆弧形导水设计，破解水张力，帮助排水。
Mosaic pattern design, and rounded corners for water diversion design, destroy the water tension for a better drainage.



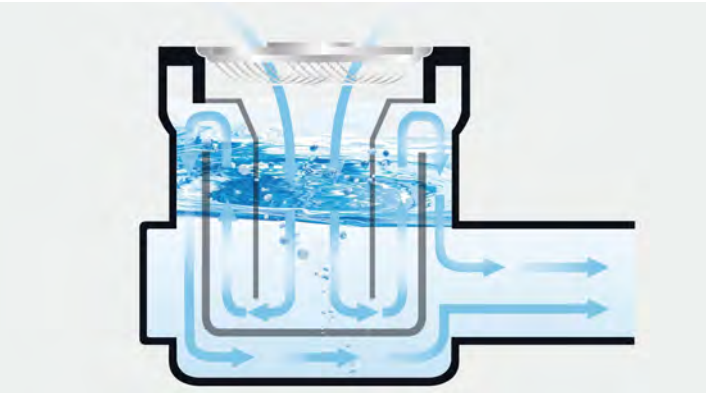
自带排水坡度
Unified Drainage Slope

防水盘自带排水坡度，杜绝传统手工作业的积水洼地，畅通排水。
The 15 ‰ accurate drainage slope for unimpeded drainage, no ponding water on the floor compared to the manual bathroom.



超大口径 迅捷排水
Super Diameter Quick Drainage

75mm 超大口径，0.45L/S 排水流量，排水无忧。
75mm super large diameter, 0.45l/s drainage flow, no worry about drainage.

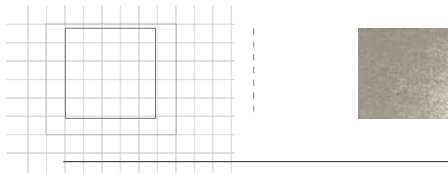




方格网 /Mosaic

多元化的拼砌模式，引发丰富的想象空间。以小格为主，予人扩散的感觉；喜欢简简单单，一幅“砖”有的艺术品，流露自然气派，无拘无束。

1220 整体卫浴内空尺寸：
1200×2000×2200 (mm)



水云天 /Eternal

素雅天地，岁月如梭，简约如一。
蓦然间，遇见傍晚柔和的阳光，静静地倾听悦耳的莺曲。一道道纹路，如图温暖的记忆，划过明朗的时空。绽放明媚的微笑。岁月静好，只为懂得静享生活的你。

1618 整体卫浴内空尺寸：
1600×1800×2200 (mm)



几何影 /Geometry

今古人生有几何，繁华耀眼烟云过。简单随性，以黄色点缀在视觉上给人一种温馨的甜美感觉，地面整个深色系的空间增添了一份活力。无穷尽的丰富变化，抽象富于演绎青春活力，体会到身心带来的温暖与舒适。

0816 整体卫浴内空尺寸：
800×1600×2000 (mm)





木香榭 /Sylva

自然是林木的根基，林木为自然的生机。
身影奔跑在淡香的林中，脚尖亲吻柔软的大地，融入天地温润的气息，邂逅树叶间铺洒的阳光，沐浴在原始的空间，感受这一刻，心的呼吸。

1628 整体卫浴内空尺寸：
1600×2770×2400 (mm)



青石韵 /Bluestone

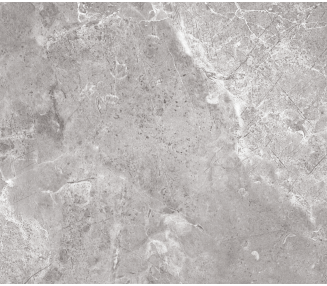
石，雕刻变幻的乾坤之势，承载天地间的灵感。细赏滴水穿石的恒久，聆听风穿石隙的旋律。一切仿佛在寂静中慢下来。自然的鬼斧神工，打造天圆地方的壮丽，雕琢洞石的禅境深意。

1426 整体卫浴内空尺寸：
1400×2570×2200 (mm)

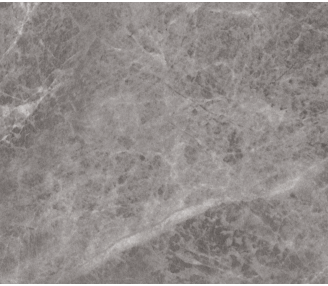


WALL PANEL

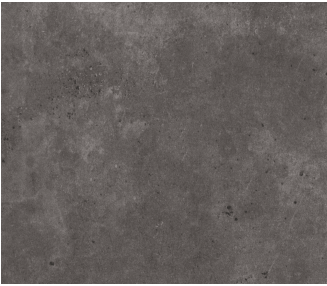
壁板—SMC



比萨灰-SMC
Pisa Gray-SMC



理石灰-SMC
Marble Gray-SMC



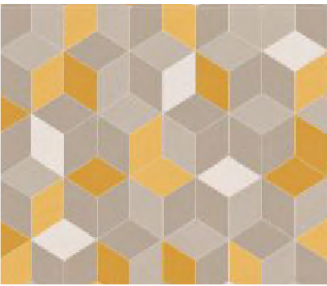
水泥灰-SMC
Cement Gray-SMC



樱桃木-SMC
Cherry-SMC



雅士白-SMC
Elegant white-SMC



几何疏影-SMC
Geometrical Shadow-SMC



田园白橡-SMC
White Oak-SMC

CEILING-SMC

顶板—SMC

SMC体系整体卫浴顶板采用SMC材料。
SMC material ceiling is used for SMC series.

FLOOR PANEL-SMC

防水盘—SMC



青石灰（干区石纹、湿区马赛克）
Latte (Stone texture in dry area, Mosaic in wet area)



皓月黄（干区石纹、湿区马赛克）
Light Brown (Stone texture in dry area, Mosaic in wet area)



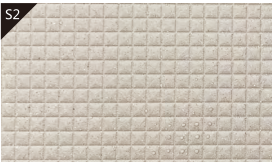
丝缎灰（干区石纹、湿区马赛克）
Silk Gray (Stone texture in dry area, Mosaic in wet area)



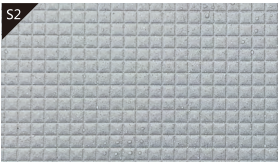
玄墨黑（干区石纹、湿区马赛克）
Black (Stone texture in dry area, Mosaic in wet area)



青石灰（马赛克）
Latte (Mosaic)



皓月黄（马赛克）
Light Brown (Mosaic)



丝缎灰（马赛克）
Silk Gray (Mosaic)



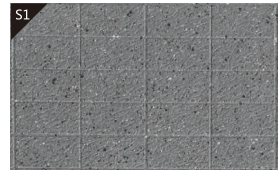
玄墨黑（马赛克）
Black (Mosaic)



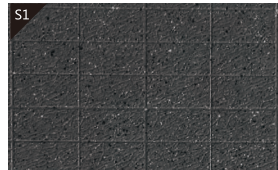
青石灰（石纹）
Latte (Stone Texture)



皓月黄（石纹）
Light Brown (Stone Texture)



丝缎灰（石纹）
Silk Gray (Stone Texture)



玄墨黑（石纹）
Black (Stone Texture)

PRODUCT

瓷砖体系整体卫浴

TILES BATHROOM

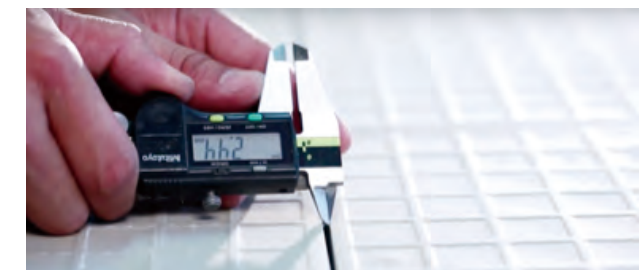
瓷砖体系整体卫浴



瓷砖防水盘
Tiles Floor Panel

瓷砖体系整体卫浴防水盘采用 FRP 复合瓷砖工艺，日本 20 年成熟技术，禧屋青岛生产基地供货日本 20 年，贴砖平整度极佳，自带排水坡度，迅速排水，卫生间无积水；粘合力牢固不易因气候因素产生膨胀、脱落现象。

Tiles series bathroom uses FRP tiles technique that stick tiles firmly to the wall to avoid from falling, SYSWO QingDao factory has already been supplying these products to Japan for more than 20 years. This technology allows tidy tile installation, 15‰ slope allows fast drainage and quick drying.



瓷砖壁板
Tiles Wall Panel

瓷砖壁板采用高性能防水聚氨酯及骨架与瓷砖经高温高压一体发泡成型，德国原装发泡设备，德国拜耳及巴斯夫聚氨酯发泡料，按照日本 20 年工艺，模具生产、层层测试、品质管控，确保壁板表面瓷砖的平整度、尺寸精准、完全密合，具有耐磨、耐酸碱、强度高等特性，杜绝瓷砖脱落。

Tiles are foam molded onto the wall panel with high performance German waterproof polyurethane and framework, under high heat and pressure. The German foam machine and foam materials are custom made for Japan under strict supervision and high technology that has passed very stringent test and quality control in Japan in the past 20 years, to give a smooth wall surface, with high precision in the measurements. It is highly wear-resistant, acid and alkali resistant and high strength to prevent the tiles from falling off.

注：

1. 瓷砖体系整体卫浴防水盘及壁板的面材可选用天然大理石、岩板、陶瓷大板、仿古砖等，尽量避免选用磁片砖；
2. 以上瓷砖面材可选用甲供或禧屋供；
3. 瓷砖整体卫浴顶板可采用 SMC 或彩钢系列。

- 1.Marble, granite or ceramics tiles can be used for the tiles series bathroom wall and floor panel, but not the porcelain tiles ;
- 2.The above mentioned tiles materials can be provided by buyer or by SYSWO ;
- 3.VCM(VCM panel is a metal coated board with metal plate surface covered with PVC) series.



青石涧 / Bluestone

幽谷蜿蜒一线天，清泉石涧雪花旋。石的刚硬与水的柔美相融合，亘古不变的自然之美，感受最原始的自然世界。

1826 整体卫浴内空尺寸：
1800×2570×2400 (mm)



月映影 / Moon

月色如银，倒印大地，流转的时光，斑驳的过往，印刻在记录时光印记的青石上。美轮美奂。沐浴在记忆的轮回里，感受光阴的变化与世事的变迁。

1826 整体卫浴内空尺寸：
1800×2570×2400 (mm)



PRODUCT

彩钢体系整体卫浴

VCM(VCM Panel Is A Metal Coated Board With Metal Plate Surface Covered With PVC/PET) SERIES

彩钢体系整体卫浴

VCM 板材，日本目前高端系统卫浴的首选材料。
材料环保无污染，表现力丰富，自然、生动还原各类材料的美感。
哑光表面忠实还原木纹肌理的立体效果；高光表面完美表达大理石的豪华质感。

VCM, is the first choice material for high-end system bathroom in Japan.
The Material is environmental protection and pollution-free, rich and expressive, and vividly restores the beauty of various materials.
Matt surface faithfully restores the wood grain; high-gloss surface perfectly expresses the luxurious marble texture.



结构防水
Structural Waterproofing

彩钢体系墙板拼接采用公母槽插接，稳固锁水，配合防水盘边角翻边式碗状结构，杜绝卫生间渗漏这一“建筑之癌”。

VCM wall panel are connected in a interlocking method that enhances the stability and prevent leakages.



一墙两用，可省去户内隔墙

Double Sided VCM Wall Panel To Save Space And Cost As There' s No Need Build Outer Wall

双面彩钢（含外隔墙）系列，与土建墙、顶与地完美衔接，节省传统卫生间 2-3 面卫生间隔墙作业。避免传统隔墙湿法作业，工序繁多，化繁为简，减少施工环节，节省成本。

The SYSWO double-sided VCM wall are well connected to the top and bottom concrete slabs, saving the need to construct 2 or 3 sides partition walls of the bathroom. It allows quicker installation, save time and cost and eliminated the need for wet construction works on site.



隔音效果好 无空洞感
Sound-proof, No Howness

双面彩钢（含外隔墙）系列，岩棉 / 铝蜂窝夹芯层设计，卫生间内外墙更厚实、无空洞感，隔音，让您静享沐浴时光。

double-sided VCM series with rock wool/aluminum honeycomb infills enhances the strength of the partition wall, eliminates howness and improves sound proofing to allow users an enjoyable shower time.



露华台 /Glory

深深山林，明月映石。月光倾泻入山林，洒下斑驳光影，晶莹的岩石反射光辉。深木悠悠，月光静静，金石低鸣。在冥冥洪荒中，探听室外弦音，如古琴抚奏，如清泉叮咚，如木叶飘落。而你，正怡然走入高山流水。

1624 整体卫浴内空尺寸：
1600×2370×2200 (mm)



清泉涧 /Serene

一涧清泉，一抹清芬，一方清灵。这一刻，一份柔软的力量在心中升腾，将嘈杂的世界与心隔离，舒缓呼吸的空气，找寻一方灵智的空间，渐渐地，渗透菩提的禅意。

1426 整体卫浴内空尺寸：
1400×2570×2200 (mm)





黑白灰 /Modern

空间色彩带给人的感受，比任何单个的物体都要真实，浓烈艳丽的色彩直白而强势，它的意义一目了然，让人无法忽视，但越是简单的、平凡无奇的颜色，越能诠释复杂深邃的生活意义。

1426 整体卫浴内空尺寸： 1400×2570×2200 (mm)



溢雅致 /Elegant

素雅天地，岁月如梭，简约如一。
蓦然间，遇见傍晚柔和的阳光，静静地倾听悦耳的莺曲。一道道纹路，如图温暖的记忆，划过明朗的时空。绽放明媚的微笑。岁月静好，只为懂得静享生活的你。

1826 整体卫浴内空尺寸： 1800×2570×2200 (mm)



玉玲珑 /Delicate

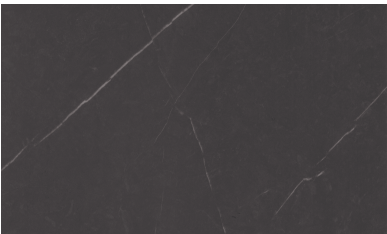
石之润，木之朴，木与石的结合是自然缔造的杰作。石如玉，壁透、润泽，玲珑有致。木石相嵌，自由柔美，伸展着无限的创意，勾勒出无尽的想象，为您倾心打造一个明朗、润白的世界。

1624 整体卫浴内空尺寸： 1600×2370×2200 (mm)



VCM INNER WALL PANEL

彩钢内壁饰面



黑白根-VCM
Black Marquina-VCM



典雅灰-VCM
Elegant Ash-VCM



远山灰-VCM
Distant Mountain Ash-VCM



爵士白-VCM
White Of Volakas-VCM



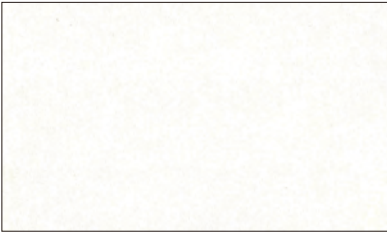
赤杨木-VCM
Alder Wood-VCM



白橡木-VCM
White Oak-VCM

VCM OUTER PARTITION WALL PANEL

彩钢隔墙外饰面



缟皓白-VCM
Bright White-VCM



亚麻黄-VCM
Linen-VCM



白橡木-VCM
White Oak-VCM

FLOOR PAN

防水盘

彩钢体系整体卫浴防水盘可采用 SMC 或瓷砖系列。
Both SMC and tiles floor panels can be used for VCM series bathroom.

CEILING

顶板

彩钢体系整体卫浴顶板可选用 SMC 或彩钢系列。
Both SMC and VCM ceiling panels can be used for VCM series.

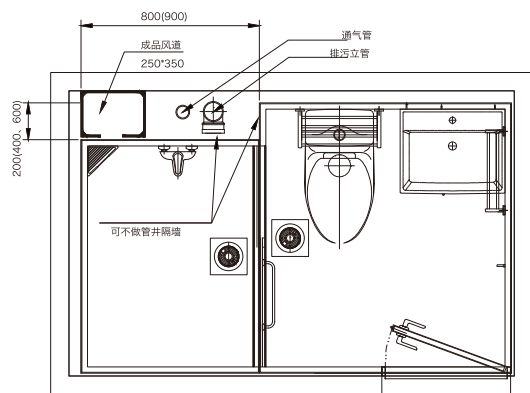
整体卫浴 设计与施工要点

建筑专业
Building Professional

■系统卫浴管井

- 系统卫浴是否可设置管道井及管道井尺寸取决于防水盘模具的结构设计, 不同系列、不同型号产品存在差异。管道井一般有 200mm×800mm、400mm×800mm、400mm×900mm、600mm×900mm 几种尺寸(如图)。
- 当管道在卫生间区域内部的时候, 可利用系统卫浴隔板替代管道部分外包墙体, 节约空间及土建成本。
- 当管道井为独立且带检修门或两户共用一个管道井的时候, 系统卫浴隔板不可以替代管道井部分外包墙体。

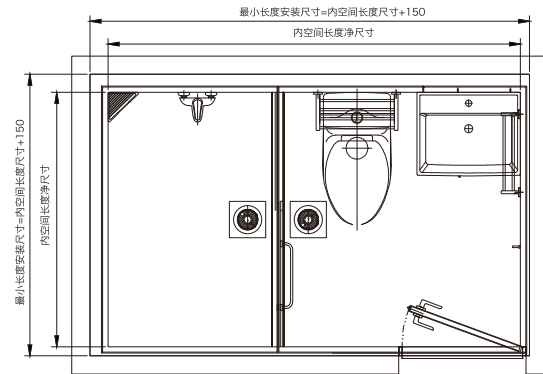
【系统卫浴井道尺寸图】



■系统卫浴最小安装空间尺寸

- 最小长度安装尺寸：最小长度安装尺寸在产品内空间长度净尺寸基础上，增加150mm。
- 最小宽度安装尺寸：最小宽度安装尺寸在产品内空间宽度净尺寸基础上，增加150mm。
- 最小高度安装尺寸。

【最小平面安装尺寸图】

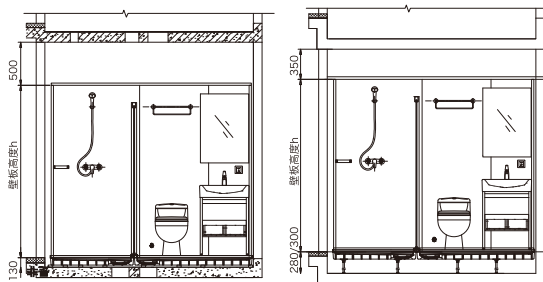


异层排水

$H \geq h$ (壁板高度) + 630mm (如图3)。其中, 顶板、换气扇、灯、排风管及排水管路高度为500mm; 防水盘结构高度为130mm。

同层排水

$H \geq h$ (壁板高度) + 630 或 650mm (如图4)。其中, 顶板、换气扇、灯及排风管高度为 350mm; 防水盘结构高度为 280 或 300mm。



【最小高度安装尺寸-异层排水】

【最小高度安装尺寸-同层排水】

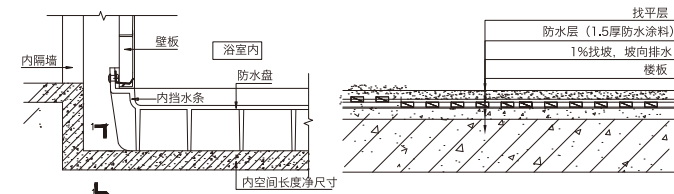
注：—

- ① 同层排水时，防水盘结构高度的选择，取决于同层排水排污立管三通结构方式，详见大型专业。
- ② 当系统卫浴顶板上方需安装电气设备时（如暖风机、热水器等），最小高度安装尺寸必须根据具体情况计算。
- ③ 最小高度安装尺寸起算基准面为卫生间区域结构面（系统卫浴安装面）。示例：SYS1420型号系统卫浴产品，壁板高度 h 为2000mm。则最小长度安装尺寸为2150mm；最小宽度安装尺寸为1550mm；最小高度安装尺寸为：异层排水时2630mm；同层排水时2630/2650mm。

- 注: 门的宽度由设计定。预留门洞宽度=门宽+20mm+20mm
中心线与门中心线相同。

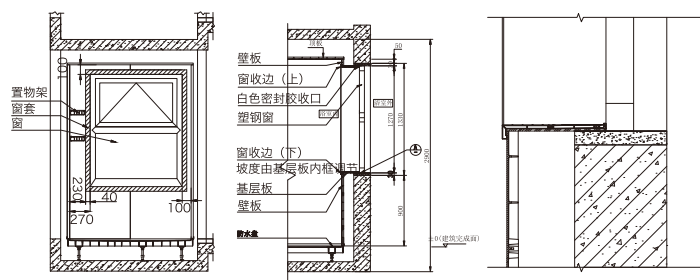
■系统卫浴防水

- 系统卫浴采用高密度、高强度的SMC防水盘、地面及挡水翻边一次性成型，无渗漏，内部地面、墙面无需再做防水（如图）。
- 系统卫浴区域局部下沉楼板需做结构防水（如图）。



■系统卫浴开窗

- 系统卫浴开窗最大尺寸：系统卫浴窗口外轮廓距壁板边缘至少100mm，且不影响内部配件的安装及使用功能（如图）。
- 如窗户高度高出系统卫浴壁板时，建议降低土建窗户的高度尺寸；或者将窗户设计为上端固定扇，下端活动扇。固定扇玻璃磨砂处理或覆膜。
- 土建的窗户安装结束后，要求内侧窗台四周做基础抹灰，水平度、垂直度误差 $<2\text{mm}$ ，对角线误差 $<3\text{mm}$ 。待系统卫浴安装好后，系统卫浴的壁板和窗台通过窗套进行收口处理（如图）。
- 建议土建卫生间窗户不采用飘窗结构，若做飘窗必须满足上述三点要求。



■系统卫浴门洞

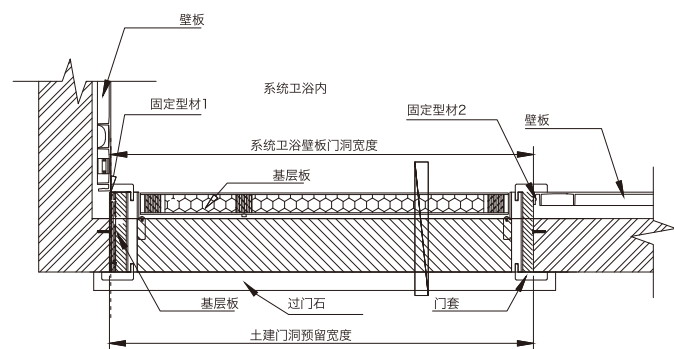
土建门洞预留宽度应不小于系统卫浴门框宽度:

- a.土建门洞平面位置应根据系统卫浴平面方案定位，土建门洞中心线与系统卫浴门的中心线位置相同；
- b.采用系统卫浴配套的门框时，土建门洞预留宽度=门框宽度+40mm（以门框宽度700mm为例，如图）；
- c.用户自配门框时，土建门洞预留宽度=系统卫浴隔板门洞宽度（以隔板门洞宽度800mm为例，如图）

为了满足系统卫浴安装要求，土建门洞预留高度应不小于系统卫浴壁板高度（如图）。

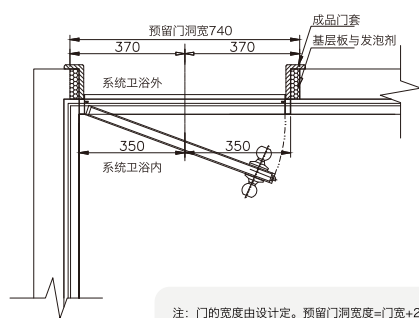
土建外墙饰体内侧的墙面无需进行抹灰及防水工序，减少工程量及工程成本。

【系统卫浴门洞预留宽度（自配门套）】



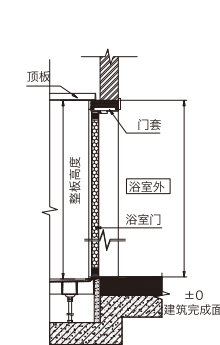
- 注: 1.固定型材由系统卫浴配套提供,其他门套、门扇、过门石等收口工程由甲方负责。
2.门的宽度由设计定,预留门洞宽度=系统卫浴壁板门洞宽度。

【系统卫浴门洞预留宽度（成品门套）】



- 注: 门的宽度由设计定。预留门洞宽度=门宽+20mm+20mm
中心线与门中心线相同。

【系统卫浴门洞高度预留】



- 注：①土建门洞预留高度的起算基准面为±0建筑完成面。
②当系统卫浴门框的高度低于系统卫浴墙板高度时，待系统卫浴主体安装结束后，用户需对门框周边土建门洞进行墙体补充。
③柜屋只提供系统卫浴主体及内部配件，不提供门套、过门石及其相关施工工程。

结构专业

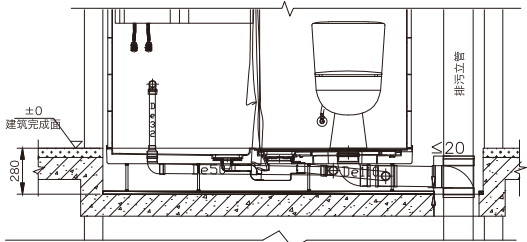
Structural Professional

■卫生间楼板区域降板尺寸

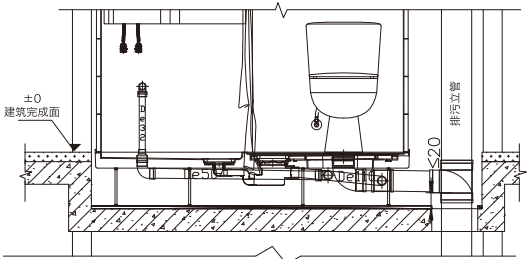
◎ 同层排水

- a. 影响楼板降板尺寸的因素很多，包括防水盘厚度、排水立管三通口高度、走水坡度、降板区域结构面找平层厚度等。
- b. 当排污立管三通口下沿距离安装面≤20mm时，降板区域从建筑完成面±0下沉280mm（注意不是结构面±0，图）；
- c. 当排污立管三通口下沿距离安装面>20mm时，降板区域从建筑完成面±0下沉高度在280mm基础上相应调整（注意不是结构面±0，图）；

【系统卫浴局部降板同排尺寸1】



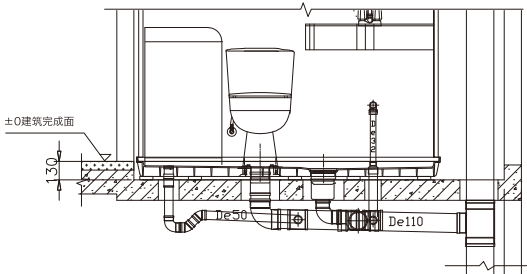
【系统卫浴局部降板同排尺寸2】



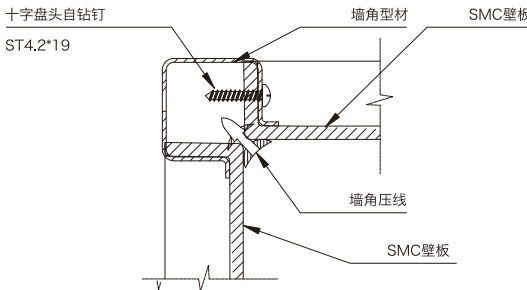
◎ 异层排水

降板区域从建筑面±0下沉130mm（图）（注意不是结构面±0），也可以不做局部下沉，系统卫浴门槛高度可能会高出建筑完成面±0约30mm~70mm。无论异层排水或同层排水，安装系统卫浴区域楼板平整度误差要求小于5mm。

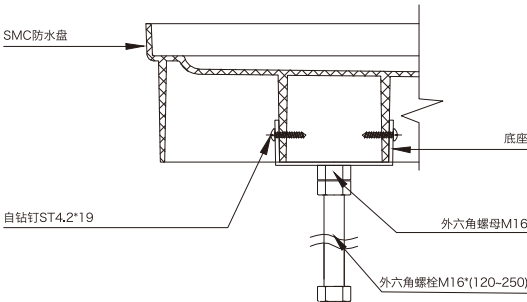
【系统卫浴局部降板直排尺寸1】



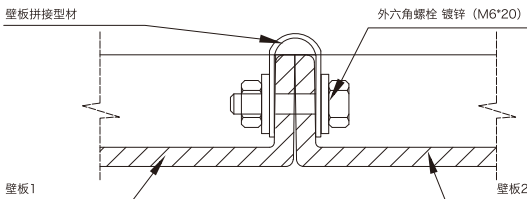
【系统卫浴墙板连接示意1（墙角）】



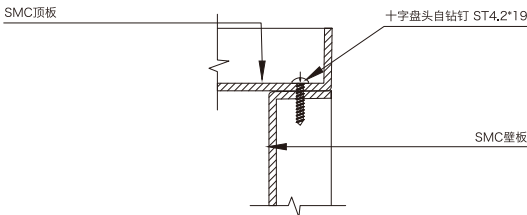
【系统卫浴地脚螺栓与防水盘连接示意图】



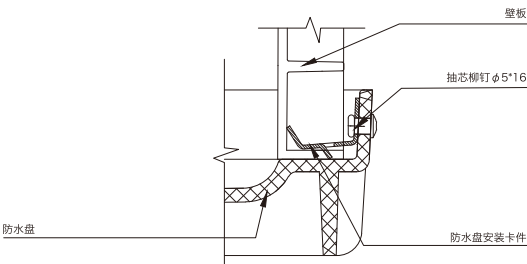
【系统卫浴壁板与壁板连接示意图】



【系统卫浴壁板与顶板连接示意图】



【系统卫浴壁板与防水盘连接示意图】



给排水专业

Water Supply And Drainage Professional

■系统卫浴给水

系统卫浴冷热水管预留接头位置应在系统卫浴顶板的上方，沿墙铺设。系统卫浴所在安装面和楼板底面不可以布置给水管路。系统卫浴冷热水预留接头平面位置灵活，靠近淋浴龙头或面盆龙头的上方位置为佳。系统卫浴冷热水预留接头高度可采用以下公式计算： $H \geq h + 200 \text{ mm}$ ，其中，H—冷热水预留接头高度；h—系统卫浴壁板高度。注：H的起算基准面为±0建筑完成面。系统卫浴冷热水预留接头形式有：1) PP-R管（De20）熔接；2) 金属管，接头时外螺纹（G1/2"）；3) 金属管，接头时内螺纹（G1/2"）；4) 其他阀门（管径及尺寸要求为De20，或G1/2"内、外螺）。预留接头形式由用户决定，但需满足管径及尺寸要求，以便于系统卫浴给水管路与预留的接头进行对接。系统卫浴给水管件由用户配置，管件均采用PP-R，管径De20，檐屋将冷、热水管接出系统卫浴顶板150mm，待系统卫浴定位后在顶板上方汇总，与预留接头进行对接，并进行打压测试。

■系统卫浴排水

● 异层排水

- 1) 系统卫浴正投影面的下水管路的汇总及与主管的连接定位，必须待系统卫浴防水盘安装定位后方可施工。
- 2) 系统卫浴防水盘若设计有洗衣机地漏或干区小地漏，必须对洗衣机地漏或干区小地漏设置存水弯。
- 3) 用户根据系统卫浴的开口图对卫生间区域楼板进行孔洞预留或开孔。
- 4) 系统卫浴防水盘定位后，将无法采用传统吊模的方式对孔洞进行封堵。
- 5) 系统卫浴下水管路的管件及安装施工由土建施工负责。

● 同层排水

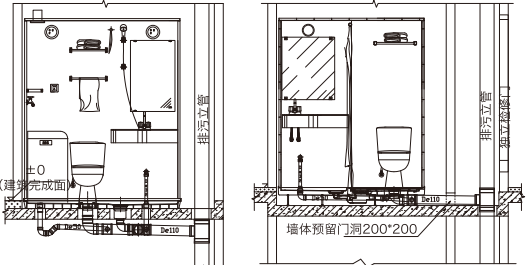
同层排水管道布置依照管道井位置不同而存在差异，主要有：

- 1) 有独立管井，且管井在户型外有独立检修门，见图。
- 2) 有管井且管井在卫生间区域空间内，见图。
- 3) 卫生间干湿功能分区，管井布置在干区，见图。

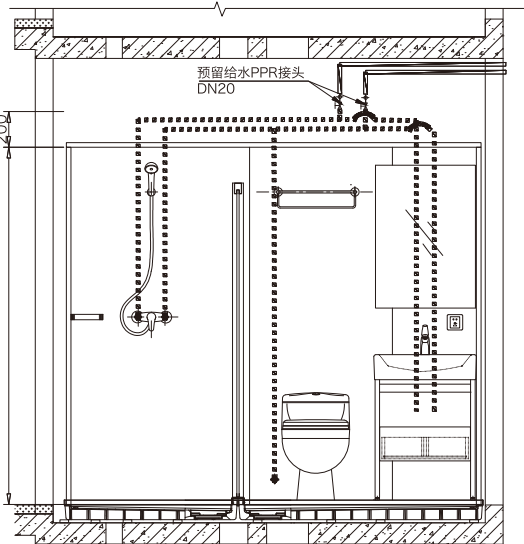
以上列举三种同层排水管道布置方式均要求管井与系统卫浴区域一起降板并保持同一高度。其中第三种，干区和管井同时降板后再做回填或架空。

注：系统卫浴所有的PVC-U排水管件连接汇总至De110排污管，通常污废合流，连接至排污立管；若要求污废分流，系统卫浴也可将污、废水分别汇总为De110和De50排水管，再分别连接至污水及中水立管。

【系统卫浴异层排水】

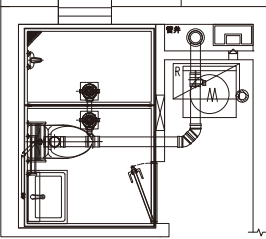


【系统卫浴给水高度预留】

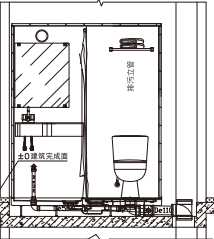


注：甲方预留De110 PVC排水管，并穿出管井隔墙300mm，系统卫浴安装方将卫生间内排水支管汇总后与其对接。

【同层排水（管井位于干区）】



【同层排水（管井位于湿区）】



结构专业

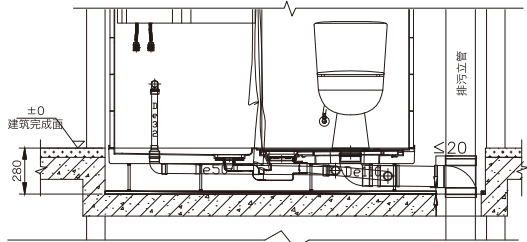
Structural Professional

■卫生间楼板区域降板尺寸

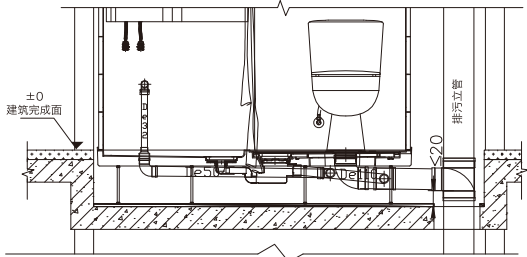
◎ 同层排水

- a. 影响楼板降板尺寸的因素很多，包括防水盘厚度、排水立管三通口高度、走水坡度、降板区域结构面找平层厚度等。
- b. 当排污立管三通口下沿距离安装面≤20mm时，降板区域从建筑完成面±0下沉280mm（注意不是结构面±0，图）；
- c. 当排污立管三通口下沿距离安装面>20mm时，降板区域从建筑完成面±0下沉高度在280mm基础上相应调整（注意不是结构面±0，图）；

【系统卫浴局部降板同排尺寸1】



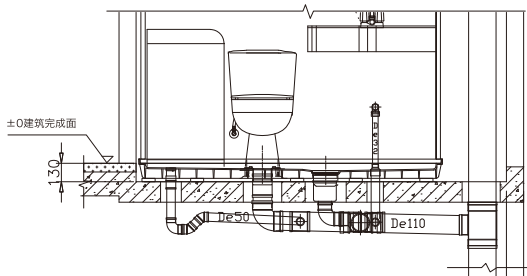
【系统卫浴局部降板同排尺寸2】



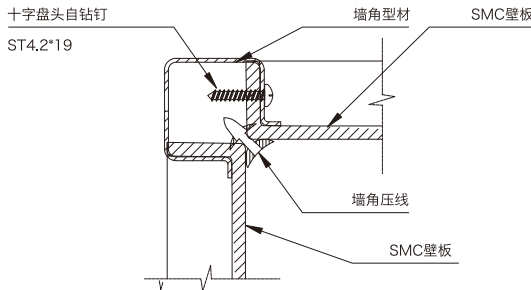
◎ 异层排水

降板区域从建筑面±0下沉130mm（图）（注意不是结构面±0），也可以不做局部下沉，系统卫浴门槛高度可能会高出建筑完成面±0约30mm~70mm。无论异层排水或同层排水，安装系统卫浴区域楼板平整度误差要求小于5mm。

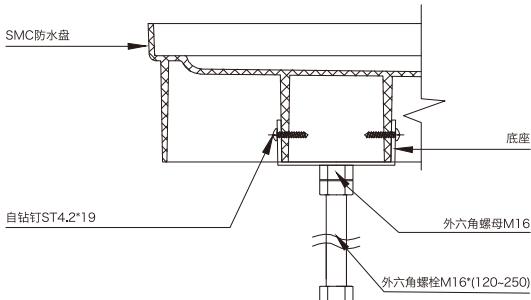
【系统卫浴局部降板直排尺寸1】



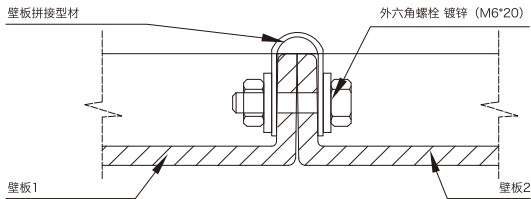
【系统卫浴墙板连接示意1（墙角）】



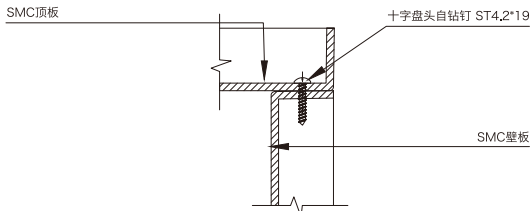
【系统卫浴地脚螺栓与防水盘连接示意图】



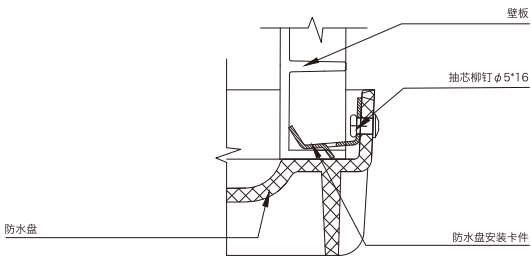
【系统卫浴壁板与壁板连接示意图】



【系统卫浴壁板与顶板连接示意图】



【系统卫浴壁板与防水盘连接示意图】



给排水专业

Water Supply And Drainage Professional

■系统卫浴给水

系统卫浴冷热给水管预留接头位置应在系统卫浴顶板的上方，沿墙铺设。系统卫浴所在安装面和楼板底面不可以布置给水管路。系统卫浴冷热给水管预留接头平面位置灵活，靠近淋浴龙头或面盆龙头的上方位置为佳。

系统卫浴冷热给水管预留接头高度可采用以下公式计算：
 $H \geq h + 200 \text{ mm}$ ，其中，H—冷热给水管预留接头高度；h—系统卫浴壁板高度。

注：H的起算基准面为±0建筑完成面

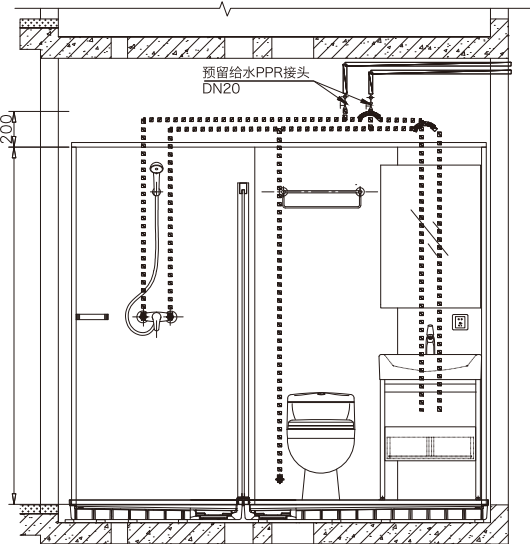
系统卫浴冷热给水管预留接头形式有：

- 1) PP-R管（De20）熔接；
- 2) 金属管，接头时外螺纹（G1/2"）；
- 3) 金属管，接头时内螺纹（G1/2"）；
- 4) 其他阀门（管径及尺寸要求为De20，或G1/2"内、外螺）。

预留接头形式由用户决定，但需满足管径及尺寸要求，以便于系统卫浴给水管路与预留的接头进行对接。

系统卫浴给水管件由用户配置，管件均采用PP-R，管径De20，檐屋将冷、热水管接出系统卫浴顶板150mm，待系统卫浴定位后在顶板上方汇总，与预留接头进行对接，并进行打压测试。

【系统卫浴给水高度预留】



■系统卫浴排水

● 异层排水

- 1) 系统卫浴正投影面的下水管路的汇总及与主管的连接定位，必须待系统卫浴防水盘安装定位后方可施工。
- 2) 系统卫浴防水盘若设计有洗衣机地漏或干区小地漏，必须对洗衣机地漏或干区小地漏设置存水弯。
- 3) 用户根据系统卫浴的开口图对卫生间区域楼板进行孔洞预留或开孔。
- 4) 系统卫浴防水盘定位后，将无法采用传统吊模的方式对孔洞进行封堵。
- 5) 系统卫浴下水管路的管件及安装施工由土建施工负责。

● 同层排水

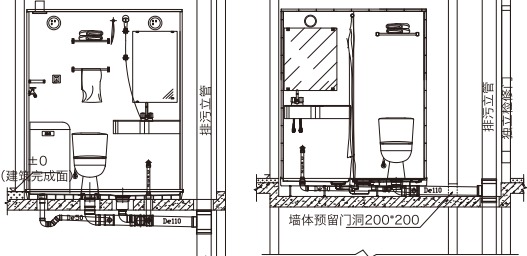
同层排水管道布置依照管道井位置不同而存在差异，主要有：

- 1) 有独立管井，且管井在户型外有独立检修门，见图。
- 2) 有管井且管井在卫生间区域空间内，见图。
- 3) 卫生间干湿功能分区，管井布置在干区，见图。

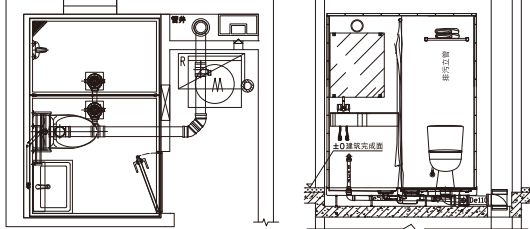
以上列举三种同层排水管道布置方式均要求管井与系统卫浴区域一起降板并保持同一高度。其中第三种，干区和管井同时降板后再做回填或架空。

注：系统卫浴所有的PVC-U排水管件连接汇总至De110排污管，通常污废合流，连接至排污立管；若要求污废分流，系统卫浴也可将污、废水分别汇总为De110和De50排水管，再分别连接至污水及中水立管。

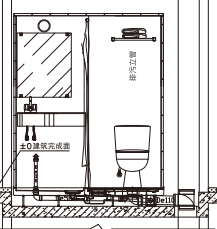
【系统卫浴异层排水】



【同层排水（管井位于干区）】



【同层排水（管井位于湿区）】



暖通专业

HVAC Professional

■系统卫浴通风

- 系统卫浴通风一般采用顶排风方式，通过带有Φ110mm接头的软管与成品风道对接。特殊情况下也可采用墙排风方式。
- 排风管路可以为PVC管（De110）、成品风道或新风系统等。
- 预留排风口位置： 甲方预留排风口中心位置高度H≥h（壁板高度）+200mm。 注：H的起算基准面为±0建筑完成面。

■系统卫浴供暖

- 禧屋系统卫浴采用SMC材料，保温性能良好，没有瓷砖的冰冷感，一般情况下系统卫浴内无需采用供暖设备。
- 如果甲方有特别要求，系统卫浴也可设计暖气片、浴霸或暖风机。
- 系统卫浴无论采用同层排水或异层排水，均不可以采用地暖方式供暖。

电器专业

Electrical Appliance Professional

甲方需在系统卫浴的外饰墙上安装2联或以上开关（取决于电器配件种类数量），并在土建任何一面墙面上预留接线盒（建议暗敷），将开关接入线路，电源线路接头置于接线盒内并预留电源线长度>1500mm。

甲方预留接线盒中心位置高度H≥h（壁板高度）+200mm。
注：H的起算基准面为±0建筑完成面

系统卫浴的电源线路主控箱必须设有漏电保护装置。

系统卫浴有等电位设计要求时，土建应预留LEB端子板：
（1）LEB端子板可在任何一面土建墙面上暗敷或明敷（不对其他功能和安装产生干扰）。
（2）LEB端子板中心位置高度H≥h（壁板高度）+200mm（H的起算基准面为±0建筑完成面）。
（3）等电位线规格为 BVR-1×4mm²。（4）局部等电位联结应包括：所有金属龙头（面盆、淋浴和洗衣机等龙头）；金属采暖管；金属给、排水管。可不包括地漏、毛巾架、扶手和置物架等内部孤立配件。
系统卫浴电源线路电线规格均为BV-2×2.5mm²、线管为De16的PVC阻燃线管。

当系统卫浴顶板上方空间安装热水器时，用户需在土建墙面合适的位置设置安装热水电源插座。
系统卫浴内部安装电话、呼叫按钮、刷卡器等相关弱电设备时，禧屋配合弱电设备的开孔定位，但不提供弱电设备系统及安装服务。

系统卫浴重量与荷载分析

Weight And Load Analysis Of System Bathroom

系统卫浴根据型号大小不同，净重一般在150kg到300kg之间。
系统卫浴采用异层排水时，防水盘与土建安装面全面均匀接触。
系统卫浴采用同层排水时，防水盘与土建安装面通过防水底盘支撑器或地脚螺栓点接触，数量及位置由防水盘型号和模具定位结构设计决定，具体可向禧屋咨询。

结构梁的配合要求

Structural Beams For The Requirements

异层排水时，要求在地漏、排污孔和面盆排水孔等相应开孔位置的结构楼面无梁干涉，建议系统卫浴安装区域内取消小梁结构。
同层排水时，结构降板区域最小长、宽不可小于系统卫浴的最小安装长、宽度尺寸的同时，务必保证降板区域内、结构面上下无凸梁、偏梁及任何导致降板区域尺寸变化的特殊结构梁情况，特别注意高层建筑加强层结构梁变宽的现象。

注意事项

Notice

■系统卫浴平面方案设计注意事项

Notes on System Bathroom Plan Design

甲方将集团或区域常用户型挑选出来，与卫浴厂家标准产品做匹配，双方确认后，后期项目应用甲方可直接下订单，可省去设计环节，特殊户型再单独与卫浴厂家确认方案。

因每个卫浴厂家产品结构及型号尺寸都有所差异，因此最好只选定一家来进行设计。
改造项目或土建卫浴隔墙已经成型项目，也可以采用系统卫浴，但约束卫浴的条件相对较多，会存在浪费空间、门口有台槛等情况。
平面方案确认后应要求卫浴厂家生产一套样板间确认主体颜色及洁具配置，可直接做为售楼处样板间。

■系统卫浴节点设计注意事项

Notes on System Bathroom Joint Design

在卫浴节点图出来前甲方不可先出卫浴区域各专业节点施工图，否则还需做二次施工图变更。
因系统卫浴目前还属于新型产品，甲方、设计院、总包等相关单位很多人都还不太了解系统卫浴对土建各种要求，会习惯性按传统做法思路去设计图纸，因此在设计过程中应与卫浴厂家技术进行沟通，将图纸消化到位并务必按第3点要求去做，即可避免因理解错误造成后期重大损失。
系统卫浴主要对土建结构降板、安装尺寸、门窗洞尺寸、排水接口大小及高度等预留条件要求较高，等电位线盒、接线盒、给水接口预留要求相对较低些。

FEATURED PROJECTS

工程案例

公寓

Apartments

我们以标准化、规范化、专业化的服务体系，为客户提供专业、高效的技术服务，确保项目工期和质量同时，满足客户对系统卫浴产品舒适、美观以及高品质的需求。

We have a standardized and professional service system to offer professional and efficient technical service for customers, to ensure the project schedule and quality, and meet customer demands for high quality and comfortable and beautiful products.



CM+ SERVICE APARTMENT

招商壹棠服务公寓

Shenzhen, China | 中国深圳



APARTMENT ONE

招商壹间公寓

Shenzhen、Zhangzhou, China | 中国深圳、漳州



Longfor Guan Yu

龙湖冠寓

Hangzhou、Wuhan、Xiamen、Hefei、Dalian、Nanchang、guagdong, China | 中国杭州、武汉、厦门、合肥、大连、南昌、广东



Cifi Umi Community

旭辉柚米国际社区

Beijing、Hangzhou、Shanghai、Tianjing、Nanjing, China | 中国北京、杭州、上海、天津、南京



Gemdale 8760

金地8760

Shanghai, China | 中国上海



Bliss Harbour

中锐星悦湾名苑

Suzhou, China | 中国苏州



HARBOUR

湾流国际公寓

Shanghai, China | 中国上海



Vanke Port Apartment

万科泊寓

Shanghai、Beijing, China | 中国上海、北京



Yan Jing Lane

北京燕京里

Beijing, China | 中国北京



KWG Fortune Building

合景万汇大厦

Suzhou, China | 中国苏州

FEATURED PROJECTS

工程案例

公寓/酒店/度假区
Apartment / Hotel / Resorts

我们以标准化、规范化、专业化的服务体系，为客户提供专业、高效的技术服务，确保项目工期和质量同时，满足客户对系统卫浴产品舒适、美观以及高品质的需求。

We have a standardized and professional service system to offer professional and efficient technical service for customers, to ensure the project schedule and quality, and meet customer demands for high quality and comfortable and beautiful products.



Apartment
金地下沙公寓

Hangzhou, China | 中国杭州



Grace Select Hotel
中南置地格雷酒店

Hangzhou, Wuxi, Hefei, Xiamen, Suzhou, Yantai, China | 中国杭州、无锡、合肥、厦门、苏州、烟台、广东



Jin Shi INN
金石商务酒店

Wuxi, China | 中国无锡



Blue Collar Apartment
杭州蓝领公寓

Hangzhou, China | 中国杭州



KMAX
KMAX梦佳速（佳兆业·武侯新城科创园）

Chengdu, China | 中国成都



Vanke Lake Songhua Resort
万科松花湖滑雪度假区

Jilin, China | 中国吉林



Holiday Inn Express Hotel
吉隆坡假日酒店

Kuala Lumpur, Malaysia | 马来西亚吉隆坡



Paiyunlou Hotel-Huangshan
黄山排云楼宾馆

Huangshan, China | 中国黄山



Beijing MaoYuan Project
北京懋源夏家胡同项目

Jilin, China | 中国北京



Biocountry Resort (TongXiang)
桐乡合悦百翠庄园

Tongxiang, China | 中国桐乡

FEATURED PROJECTS
工程案例

学校/医院/其它
School /Hospital / Others

我们以标准化、规范化、专业化的服务体系，为客户提供专业、高效的技术服务，确保项目工期和质量同时，满足客户对系统卫浴产品舒适、美观以及高品质的需求。

We have a standardized and professional service system to offer professional and efficient technical service for customers, to ensure the project schedule and quality, and meet customer demands for high quality and comfortable and beautiful products.



Kang Chiao International School
康桥国际学校
Hefei, China | 中国合肥



Xixian County High School
Affiliated To Huazhong Normal University
华中师范大学附属息县高级中学
Xixian, China | 中国息县



Shanghai Zhongqiao College
上海中侨学院
Shanghai, China | 中国上海



Gangcheng Hospital
张家港港城康复医院
Zhang jia gang, China | 中国张家港



Xieai Hospital, Shanghai University of traditional Chinese medicine
上海中医药大学协爱中医院
Shanghai, China | 中国上海



International Financial Center
天府国际金融中心.双塔
Chengdu, China | 中国成都



Mobile Cabin Hospital
方舱医院
Wuhan、Huanggang、Xiaogan, China | 中国武汉、黄冈、孝感



Xiamen Air
重庆、长沙厦门空勤楼
Chongqin、Changsha, China | 中国重庆、长沙



Reception center of Nanjing Railway Bureau
南京铁路招待所
Nanjing, China | 中国南京



CNPC Apartment
中石油倒班公寓
Sichuan, China | 中国四川

FEATURED PROJECTS

工程案例

住宅精装修 / 公租房

Fully Furnished Residence Project / Public Rental Housing

我们以标准化、规范化、专业化的服务体系，为客户提供专业、高效的技术服务，确保项目工期和质量同时，满足客户对系统卫浴产品舒适、美观以及高品质的需求。

We have a standardized and professional service system to offer professional and efficient technical service for customers, to ensure the project schedule and quality, and meet customer demands for high quality and comfortable and beautiful products.



Shanghai Hosun County

上海豪森香堤名邸

Shanghai, China | 中国上海



Maple Flatlet

朗诗枫荟

Hangzhou, China | 中国杭州



Metropolitan center

招商北京都会中心

Beijing, China | 中国北京



Ji Huiyuan Court

昆明吉惠园公租房

Kunming, China | 中国昆明



Olive Island Garden

五洋橄榄岛花苑

Taicang, China | 中国太仓



Central Park

中山上乘世纪俊庭

Zhongshan, China | 中国中山



Leiden Town

招商莱顿小镇

Rizhao, China | 中国日照



Fishing Village Indemnificatory Apartment

昆明渔村保障房

Kunming, China | 中国昆明



CORE COMPETITIVENESS
核心竞争力

研发设计
Research Development And Design

引进日本成熟概念、材质、工艺，集结日本系统厨卫专家、国内最资深的系统厨卫研发团队，联合金螳螂、J&A 设计团队，针对中国家庭厨卫使用习惯和市场需求，进行适应性改进，系统性开发。从结构可靠、空间合理、功能舒适、安全环保四大系统入手研发设计。

Introduce the mature concept, materials and technology from Japan, for family bathroom habits and market demand, to improve adaptability, leading the system bathroom trend. Systematic development, by research and design from the four systems of reliable structure, reasonable space, comfortable function, environmental protection.



技术服务
Technical Service

整体卫浴=好产品+好服务
没有好服务，再好的产品也枉然

System bathroom =
good products + professional service
Without professional service, good products mean nothing

The prefabricated bathroom being a new field in China, with which developers or contractors are not familiar, therefore, a strong and professional technical service team is needed for a successful project operation. Technical service team has senior members who have more than 5 years experience in the prefabricated bathroom products added with more than 10 years of industry experience, sums up a perfect working and service standards, to ensure that each project can obtain professional and high standard of services.

技术服务核心内容
Core Technical Service



方案设计考虑结构合理性、布局舒适度、建筑衔接、给排水、排风、电衔接、精装修条件等因素。
Project design includes rational structure design, comfortable layout, building cohesion, water and electricity convergence, and decorative requirements.



完善的项目经理制度，详细的项目管理规范，指导经验丰富的的项目管理人员，对进工期进度和安装质量进行双重管控。

A complete and smart project management system, with detailed itemized guidelines to guide the experienced team on the process management and quality control, to double ensure that they achieve a desired outcome and meeting the deadline given.

整体卫浴在国内是全新领域，开发商以及建筑承包商都不甚了解，因此，强大而专业的技术服务团队是项目成功运行的必备。技术服务人员，从业经验至少 5 年，经过 10 年行业积累，总结出一套完善的作业指导和服务规范，确保每一个项目的顺利运转。



现场严格按照禧屋提供交底图进行施工作业。
To ensure that on site installation to follow the SYSWO shop drawing.



复核现场尺寸及其它专业预留与图纸是否有误，为工程进场做最终复核确认。

Checking and comparing the site dimension to the drawing, to finally confirm and ensure the installation work can be carried out well.

SUPPLY CHAIN MANAGEMENT

供应链管理

现代化工厂 精益生产
Modern Factory For Lean Production

工厂通过 TPM 项目管理及 6S 现场管理等模式, 确保安全、环保、高效的生产环境; 借助 JTI 精密生产方式, 在限定时间内高效、高质完成产能, 同时还能全面质量管控, 消除不合格品; 通过 QCC 品质改善活动圈, 积极发现并持续不断的改善问题, 力争让产品出厂合格率达到 100%。

Apply the TPM project management and 6S site management modes, to ensure the safety, environmental protection and high efficiency of the production environment; through JTI precision production system, can complete the production capacity with high efficiency and high quality in the limited time ,and achieve a comprehensive quality control by eliminating unqualified products; through the QCC, actively and continuously solve problems to strive for 100% ex factory pass rate.



全程品质管控

Whole Process Quality Control

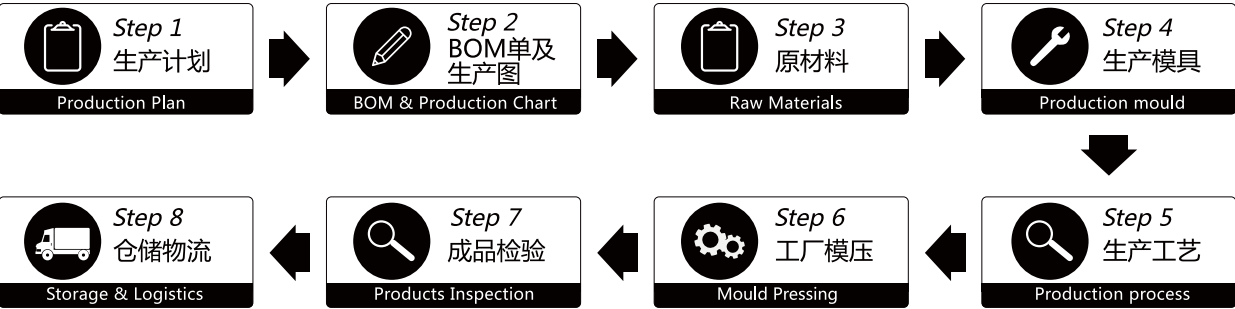
设计→研发→采购→生产→物流→安装→售后
Design -R&D- Purchase- Produce- Logistics- Install- After sale

严格遵循 ISO9001 标准并借鉴 Apple 的品质管理模式, 从设计审查、产品验证到售后服务, 建立全过程的流程化监控体系。全面品保, 全员参与, 建立持续改善的品质文化!

Strictly follow the ISO9001 standard and use Apple quality management for reference, to establish the whole process monitoring system from product design review, verification of customer service to the after-sales service. The comprehensive quality assurance and all staff participation are aimed to build the quality culture of continuous improvement!

系统流程 全程把控

Modern Management Lean Production



EFFICIENT PRODUCTION WITH AUTOMATED PRODUCTION LINES

自动化生产线 高效生产

采用国际先进主流的机器人喷砂、喷涂、烘烤为一体的全自动化生产线, 大大提高了 产品质量的稳定性以及生产效率。全自动机器人喷涂生产线可以根据设定的参数对不同的底盘进行大批量的自动喷涂生产, 喷涂厚度均匀稳定, 无色差无刷痕, 中途无须人工操作控制, 可 24 小时不间断作业, 提高生产效率。节约涂料, 减少环境污染。

utilizes advanced robotics to fully automate production processes such as sandblasting, paint spraying, oven baking which increases production quality and efficiency. The fully automatic robotic spraying production line can perform large-scale automatic spraying production according to the set parameters, ensuring uniform spraying thickness and colour finish. The fully automated production line can be set to operate continuously for 24 hours. improve production efficiency, minimizing wastage and reducing environmental pollution.



THREE MAJOR PRODUCTION BASES TO ENSURE THE CAPACITY TO DELIVER PRODUCTS

二大生产基地 确保产能交期

通过不断的产业升级与创新, 目前已形成集 SMC、双面彩钢和瓷砖的全系列装配式整体卫浴产品, 引领行业的同时满足全方位的市场需求。同时郑州、常熟、两大生产基地年产能将达到 20 万套, 交期、运输成本和产能实现最大优化。

Through continuous industrial upgrading and innovation, now has a full range of prefabricated system bathroom series including SMC, Double-sided VCM and Tiles. leading the industry while satisfying all kinds of demands from the market. The annual production capacity of major production bases in Changshu, and Zhengzhou (under construction) will reach 200,000 units. The lead time, delivery cost and production capacity will be optimized.

